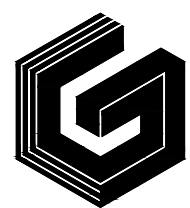


浚江区2026年城镇老旧小区改造项目

施工图 (园建专业)



广东省建科建筑设计院有限公司

2026年08月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东省建科建筑设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程) 甲级
资质证书编号: A144A02355
有效期至: 2030年01月07日

景观构造设计说明(一)

一、工程概况：

- 1、工程项目名称：

蕉岭县新铺镇同福村党群服务中心建设项目
- 2、建设单位名称：

韶关市浈江区城市建设事务中心
- 3、工程项目内容：

项目建设内容：钢窗厂旁空间的广场、绿地、活动设施、景墙等。

4、工程建设规模：本次景观设计用地面积约 908.5 平方米

二、一般说明：

- 1、本工程室内地面标高±0.000 。
- 2、本工程该项目坐标系采用1985国家高程基准，坐标为 国家2000 市独立坐标系。
- 3、本工程图纸所注尺寸除总平面及标高以米（m）为单位外，其余均以毫米（mm）为单位。
- 4、本工程给排水、电气、动力等设备管道穿过钢筋混凝土或砌体，均需预埋或预留孔，混凝土结构浇筑后不得开槽打洞；园建图中所示的各种管道、循环系统及水底灯仅为示意图，具体详见水电施工图。
- 5、本工程施工应遵守各有关施工规范及规程。
- 6、本工程图纸索引图号为索引的图纸图号后4位。

三、设计依据：

- 1、《城市居住区规划设计标准》

GB50180—2018
- 2、《城市道路工程设计规范》

(CJJ37—2012)（2016年修订版）
- 3、《总图制图标准》

GB/T50103 2010
- 4、《风景园林制图标准》

CJJ/T 67—2015
- 5、《风景园林基本术语标准》

CJJ /T 91—2017
- 6、《建筑结构荷载规范》

GB 50009—2012
- 7、《混凝土结构设计规范》

GB 50010—2010(2015年版)
- 8、《钢结构设计规范》

GB50017—2017
- 9、《砌体结构设计规范》

GB 55007—2021
- 10、《木结构设计标准》

GB 50005—2017
- 11、《建筑地基基础设计规范》

GB 50007—2011
- 12、《公园设计规范》

GB 51192—2016
- 13、《市政公用工程设计文件编制深度规定(2013年版)》
- 14、《无障碍设计规范》

GB 50763—2012
- 15、《民用建筑设计统一标准》

GB 50352—2019
- 16、《建筑与市政工程无障碍通用规范》

(GB55019—2021)
- 17、《民用建筑通用规范》

(GB 55031—2022)
- 18、业主提供的项目相关设计文件原始资料：

☐ 建筑园林景观场地地质勘测资料；

☐ 建筑总规划图；

☐ 本工程范围内地下建筑物相关图纸资料。

四、道路、广场部分设计说明：

- 1、适应于居住区、庭院、广场、公园内以及市政的道路设计。
- 2、选择铺装材料应符合产品标准要求，面材标注除特殊注明者外均为含灰缝。
- 3、基层分承载（即可走机动车）与非承载（即人行道），承载负荷标准按设计荷载为：（1）小汽车承载标准按4.0KN/m（2）消防车承载标准按65.0KN/m;非承载标准按2.5KN/m 计算。
- 4、基层结构按多年冻土、季节冻土和多年不冻土三个地带设计。
- 5、冻土地带的潮湿路段以及其它地带的过分潮湿路段不宜直接铺筑灰土基层。否则，应在其下设置隔水垫层，灰土一般配比为3:7。
- 6、二灰碎石的基料为石灰、粉煤灰、碎石，一般配比为1:2:7。
- 7、排水坡道双坡路拱中间采用圆曲线接顺，单坡向与地势的排水方向一致。
- 8、道路横坡设计坡度（如没具体说明）见表1

路 拱 设 计 坡 度	
道路面层类型	路拱设计坡度 i（%）
水泥混凝土	1.0~2.0
沥青混凝土	
沥青碎石	
沥青贯入式碎（砾）石	1.5~2.0
沥青表面处理	
碎（砾）石等粒料路面	2.0~3.0

注：纵坡度大时取小值，纵坡小时取大值。

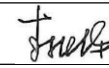
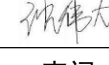
- 9、本工程设计基层地基承载力不应小于120Kpa。回填土施工时，可采用夯实法，每层厚度20cm分层夯实，压实系数不小于0.93 ，压实后地基 承载力应达到120Kpa。地基需做换土处理，应用3:7砂石换土800厚，分两层浇水（含水率8%~12%）机械振实，振实系数不应小于0.95,换土厚地基承载力也应达到120Kpa.
- 10、图纸中若未具体注明的路宽B<5米时，混凝土沿路纵向每隔4~6米分块做假缝，缝宽10mm；每隔30米设一平头缝，缝宽30mm，沥青胶泥填缝。路宽B>5米时，沿路中心线做纵缝，沿路纵向每隔4~6米分块做假缝，缝宽10mm；每隔30米设一平头缝，缝宽30mm，沥青胶泥填缝。具体做法如下：



- 11、广场按不大于6x6米分块设平头缝，缝宽20mm，沥青胶泥填缝。
- 12、设计图纸中若未具体注明的混凝土遇有基层变化处设变形缝一道。
- 13、室外活动场所采用防滑地面，防滑等级达到《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331规定的Ad、Aw级。

五、围墙、围栏、花池、大门部分设计说明：

- 1、砖砌体砖的强度等级>MU10，水泥砂浆的强度等级M7.5；钢筋砼：现浇的混凝土强度为C20,预制为C25，钢筋采用采用HPB300为一级钢筋、HRB335为二级钢筋。
- 2、围墙、花池等砖砌体的下部，距室外地坪60处设防潮层一道，其做法为抹20厚1:2.5水泥砂浆，内掺5%防水剂。
- 3、清水砖墙外露部分均以1:1水泥砂浆勾缝。
- 4、未注明基础垫层做法，均为100厚C20素混凝土垫层。
- 5、未说明围墙长度超过50米时，不超过50米距离，在砖垛部位设置伸缩缝。若遇复杂地形时应具体设变形缝。
- 6、图纸所有露明铁件焊接部分焊缝均应挫平，图内未说明的铁件外表刷防锈漆二道、调合漆二道，颜色以图纸标注为准。
- 7、当砖墙长度大于5m时，应在墙两端及墙中间距不大于5m设置钢筋砼构造柱，尺寸为墙厚X240，C20砼，纵筋为4~212，箍筋为~10@200，施工时需先砌墙后浇筑，砌墙时墙与柱要砌成马牙槎，墙体应与柱拉结，沿柱每500设2~16钢筋，贯穿柱，每边伸入墙体不少于700mm。
- 8、高度大于4m的180厚砖墙或高度大小3.2m的90厚砖墙，需在墙半高处（门洞上方）设钢筋混凝土梁，梁宽同墙宽，180高，主筋4~212，箍筋~10@200，锚入柱内。
- 9、砖墙墙顶设钢筋混凝土压顶梁，梁宽同墙宽，180高，主筋4~212，箍筋~10@200，锚入柱内。
- 10、砖墙洞口宽度小于1000时采用砖过梁，洞口宽度1000~1800时采用钢筋砖过梁，梁高取洞宽的1/4（一般为5~7皮砖），梁底放2~3~18钢筋，钢筋伸入墙内370并设弯直钩，用M7.5水泥砂浆砌筑。

说明 NOTES			
会签栏 COORDINATION			
建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	
签名栏 DESIGNERS			
设计总负责 PROJECT DIRECTOR		冯雅莹	
			
审 定 APPROVED BY		李振华	
			
审 核 REVIEWED BY		赖建娜	
			
专业负责 ENGINEER IN CHARGE		林俊超	
			
校 对 CHECKED BY		沈伟力	
			
设 计 DESIGNED BY		李阔	
			
注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE			
单位出图章 COMPANY SEAL			
广东省建设工程勘察设计出图专用章 单位名称：广东省建科建筑设计院有限公司 业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级 资质证书编号：A144A02355 有效期至：2030年01月07日			
建 设 单 位 CLIENT	韶关市浈江区城市建设事务中心		
工 程 名 称 PROJECT	浈江区2026年城镇老旧小区改造项目 勘察及工程设计		
子 项 名 称 SUB-TITLE			
图 名 TITLE	景观构造设计说明一		
合同编号 CON. NO.	JK202608022A		
图 幅 MAP	A2	版 次 EDITION NO.	1.0
专 业 DISCIPLINE	园建	阶 段 STAGE	施工图
日 期 DATE	2026.08	图 号 DWG. NO.	SM-1
		序 号 SERIAL. NO.	1

景观构造设计说明(二)

七、亭、廊、花架、景门部分设计说明：

- 1、图纸中亭、廊、花架、景门等景观建筑小品若没做具体说明，即其结构设计考虑如下：

a.地震区：按类建筑场地7度设防，建筑结构安全等级为三级，抗震等级为四级采取抗震构造措施，不考虑风荷载。

b.非地震区：最大基本风压取值：

W=0.50KN/m

B类雪压取值：

S=0.50KN/m

2、用材除图中注明者外，钢材采用Q235－B，应符合国家标准《碳素结构钢》GB/T700－2006有关规定。钢筋φ6～10为HPB235。手工电焊条：HPB300钢筋及Q235B级钢材采用E43系列；HRB355采用E50系列。

3、装饰用材露明部分为优质硬木，含水率不大于15%，均应做防腐处理。原色木构件须涂渗透性透明保护漆二道，凡属上人平台的户外木结构面涂耐磨性透明保护漆二道。

4、金属铁件焊接部位要满焊、牢固。露明铁件焊接部分的焊缝均应铲平。钢与不锈钢之间焊接采用不锈钢焊条。

5、钢筋混凝土保护层厚度：板 20mm；梁 30mm；柱 30mm；基础40mm，基础无垫层时 70mm。

6、配件的施工安装方法，质量验收标准以及建材技术指标等均按国家现行的建筑工程规范及有关规定执行。

7、承重结构采用的钢材应具有抗拉强度、伸长率、屈服强度和硫磷含量的合格保证。对焊接结构尚应具有碳含量的保证。焊接承重结构以及重要的非焊接承重结构采用的钢材还应具有冷弯试验的合格保证。在抗震设防地区，还应满足：钢材抗拉强度实测值与屈服强度实测值的比值不小于1.2；钢材伸长率大于20%；钢材的冲击韧性合格。

8、焊接材料选用：

a.本工程焊接连接材料应按强度、性能及母材相匹配选用，当两种不同钢号焊接时，采用与强度较低钢号匹配的焊条或焊丝。

b.手工焊所用碳钢焊条与低合金焊条性能应分别符合《碳钢焊条》GB 5117及《低合金钢焊条》GB 5118的要求。

c.埋弧焊所用碳钢焊条与焊剂或低合金焊条与焊剂性能应分别符合《埋弧焊用碳钢焊丝和焊剂》GB/T 5293及《低合金钢埋弧焊用焊剂》GB/T 12740－1990，《熔化焊用钢丝》GB/T 14957－1994。
- 选用焊接方式、钢号及焊接材料
- | 焊接方式 | 钢号 | 焊接材料 | 备注 |
|-------|------|--------------|----------|
| 手工电弧焊 | Q235 | E43xx | 宜采用低氢型焊条 |
| | Q355 | E43xx | |
| 自动埋弧焊 | Q235 | F4A0-H08A | |
| | Q355 | F50X4-H08MnA | |
- 9、对承重结构的建（构）筑物中的所有构件在制作检验合格后，应对其表面进行除锈。除图纸中有说明外，除锈等级不应低于Sa2.5，对一般建（构）筑物中的非承重钢构件，采用钢刷去锈，磨平毛刺。

10、本工程所有建（构）筑物的钢构件表面防火涂料的施工，应满足本工程对应建筑专业设置的防火等级要求，达到其耐火极限。

11、用于本工程的原木、方木、板材、胶合木构件和规格材分级时应符合《木结构设计标准》GB 50005－2017附录A规定，不得采用商品材的等级标准替代。

12、本工程采用的木材，若需要更换木材种类，须由甲方及设计方审核后方可采用。

13、结构用胶规定：

a.本工程中若使用承重结构用胶，应保证其胶合强度不低于木材顺纹抗剪和横纹抗拉的强度。胶连接的耐久性和耐久性，应与结构的用途和使用年限相适应，并应符合环境保护的要求。

b，应采用耐候胶；承重结构用胶，除应具有出厂质量证明文件外，产品使用前应按《木结构设计标准》GB50005－2017附录E的规定检验其胶粘能力。

14、木结构的防腐，防火，防虫处理：

a.本工程木构件防腐和防虫采用4～5%的水溶性W－4A铜铬砷合剂。常温浸渍，做法应满验收规范GB50206－2012附录K的要求。

b.本本工程木构件防火采用氨基树脂1384型一级浸渍。

c.白蚁防治措施必须严格执行本工程所在地区的建筑白蚁预防工程施工操作规程的有关规定。

15、严格遵守国家现行工程施工验收规范，图中未尽事宜，需征设计同意后方可施工。
- ## 八、面材铺贴设计说明：
- 1、普通挂贴（垂直铺贴）：1:2.5水泥砂浆打底20厚，原浆找平，纯水泥砂浆贴面材。

2、石材挂贴（垂直铺贴）：1:2.5水泥砂浆30厚分层灌浆；石材背面用双股16号铜丝和石材绑扎后与膨胀螺栓固定。

3、干铺（水平铺贴）：1:3.5干硬性水泥砂浆30厚，面2厚纯水泥粉（洒适量清水）干

4、湿铺（水平铺贴）：1:2.5水泥砂浆打底20厚，纯水泥砂浆铺贴。
- 备注：以上内容完成后，除特别注明外，均1：2水泥砂浆填缝，纯水泥浆刮平。

5、石材的面层装饰，若图纸中未规定单块材料的规格尺寸，应与设计单位联系，确定材料尺寸及铺装样式后再施工

6、砾石铺面的做法，待水泥砂浆结合凝固剂到合适的程度，用刷子将表面刷光，再用水冲刷，直至砾石均外露，而水泥砂浆不外露；

7、墙体的饰面的做法，均应按图纸中的要求进行，同时应注意建筑专业图纸中的有关要求，对外露部分精细施工。

8、特定规格的人造材料（如广场花砖、瓷砖等）施工时，其边缘接口处要尽量凑整，特别在台阶宽度、挡墙与花池壁顶面等部位；如果难以凑整，则应调整装饰砂浆厚度。
- ## 九、安全施工专篇：
- ### （一）、基本要求
- 1、施工工艺及质量标准均严格按中华人民共和国《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82－2012

2、凡涉及到改建及土建结构的，须经建筑设计单位认可后方可施工。

3、景观工程施工必须与建筑、结构等专业图纸密切配合,若有矛盾应与设计师联系并共同解决。

4、施工单位应编制施工组织设计并应经过审查批准，施工单位应按有关部门的施工工艺标准或经审定的施工技术方案施工，并应对施工全工程实行质量控制。

5、景观工程施工中，严禁违反设计文件擅自改动建筑主体，承重结构或主要使用功能;严禁未经设计确认和有关部门部门批准擅自拆改水、暖、电、燃气、通讯等配套设施。

6、施工单位应遵守有关部门环境保护的法律法规,并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、振动等对周边环境造成的污染和危害。

7、施工单位应遵守有关安全，劳动保护，防火和防毒的法律法规，应建立相应的管理制度，并应配备必要的设备，器具和标识。

1)进入施工现场，必须戴好安全帽，扣好帽带，穿防滑鞋，戴好胸卡，佩带并正确使用个人劳动保护用具。

2)操作人员必须身体健康，并经过专业培训考试合格，在取得有关部门颁发的操作证或特殊工种操作证后，方可独立操作。操作各种绿化作业机械人员必须持证上岗，必须按操作规程作业，防止机械伤人。

3)禁止酒后作业、禁止吸烟、禁止追逐打闹。

4)禁止私自拆除防护设备，禁止操作与自己无关的机械设备。

5)在马路绿化作业前对四周进行防护，防止无关人员进入，造成人员伤害。

6)在进行栽种植物挖坑作业时，注意地下电线、光缆及其他地下管线，防止地下设施受损，大树树穴挖坑作业完成后，需做好安全防护和相应标记，防止造成人员伤害。

7)种植乔木应设支撑物固定，支撑物应牢固，基部应埋入地下30CM以下，绑扎树木处应加垫物，不得磨损树干。

8)施工方应随时接受总包方的安全检查，以杜绝安全隐患。

9)凡患有严重心脏病、高血压、神经衰弱症及贫血症等，不适于高处作业者不能进行屋面工程施工作业。

10)暑天合理调整作息时时间，避开高温作业时段，并采取有效防暑降温措施。

（二）、占用道路施工安全要求：

1、注意施工现场的交通安全，施工现场道路必须摆放施工标志，做好交通疏导确保交通和施工人员的安全。

2、挖种植穴、槽前，向有关单位了解地下管线和隐蔽物的埋设情况。

3、临时摆放的苗木不得阻碍交通的畅通。

4、施工现场临时用电等设备的操作必须由持有上岗证的工作人员操作。

（三）、土方工程安全要求：

1、进入现场必须遵守安全生产纪律。

2、挖土中发现管道、电缆及其他埋设物应及时报告，不得擅自处理。

3、机械挖土，启动前应检查离合器、钢丝绳等，经空车试运转正常后再开始作业。

4、机械操作中进铲不应过深，提升不应过猛。

5、机械不得在输电线路下工作，在输电线路一侧工作，不论在任何情况下，机械的任何部位与架空输电线的最近距离应符合安全规程要求。

6、机械应停在坚实的地基上，如基础过差，应采取走道板等加固措施，不得将挖土机履带的基坑平行停、驶，配合拉铲的清坡、清底工人，不准在机械回转半径 2m 下工作。

7、向汽车上卸土应在车子停稳后进行，禁止铲斗从汽车驾驶室越过。

8、车辆进出门口的人行道下，如有地下管线（道）必须铺设厚钢板，或浇混凝土加固。

9、挖土机械不得在施工中碰撞支撑，以免引起支撑破坏或拉损。

10、施工单位应依据勘察单位提供的场地标高，根据施工图所示的基坑深度，根据场地平整后的自然地面标高，以及施工组织设计，对驳岸挡墙及其构筑物施工过程中存在开挖深度≥3米的基坑（槽），

广东省建科建筑设计院有限公司

Guangdong Jianke Architecture Design Institute CO., Ltd.

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号：A144A02355
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有，不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过. 不得用于施工。

说明 NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHT.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUND. PIT		规划 PLANNING	

签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	冯雅莹

审 定 APPROVED BY	李振华

审 核 REVIEWED BY	赖建娜

专业负责 ENGINEER IN CHARGE	林俊超

校 对 CHECKED BY	沈伟力

设 计 DESIGNED BY	李阔

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章 COMPANY SEAL
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：广东省建科建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144A02355
有效期至：2030年01月07日

建 设 单 位 CLIENT	韶关市浈江区城市建设事务中心
-------------------	----------------

工 程 名 称 PROJECT	浈江区2026年城镇老旧小区改造项目 勘察及工程设计
--------------------	-------------------------------

子 项 名 称 SUB-TITLE	
----------------------	--

图 名 称 TITLE	景观构造设计说明二
----------------	-----------

合同编号 CON. NO.	JK202608022A
------------------	--------------

图 幅 MAP	A2	版 次 EDITION NO.	1.0
------------	----	--------------------	-----

专 业 DISCIPLINE	园建	阶 段 STAGE	施工图
-------------------	----	--------------	-----

日 期 DATE	2026.08	图 号 DWG. NO.	SM-2
-------------	---------	-----------------	------

序 号 SERIAL. NO.	1
--------------------	---

景观构造设计说明(三)

或开挖深度虽未超 3米，但周边情况复杂的基坑（槽）工程，相应单独编制安 全技术措施文件；对给驳岸挡墙及其构筑物施工中存在开挖深度≥ 米的基坑（槽），或开挖深度虽未超5米，但周边情况复杂的基坑（槽）工程，相应由建设单位委托相关单位编制基坑设计方案、专项施工方案、基坑监测方案，在施工前，报送进行专家论证。

十、无障碍设计说明：

- 10.1 无障碍通道
- 10.1.1 无障碍通道的宽度应符合下列规定：
- 1 室内走道不应小于1.20m，人流较多或较集中的大型公共建筑的室内走道宽度不宜小于1.80m；
- 2 室外通道不宜小于1.50m；
- 3 检票口、结算口轮椅通道不应小于900mm。
- 10.1.2 无障碍通道应符合下列规定：
1. 无障碍通道应连续，其地面应平整、防滑、反光小或无反光，并不宜设置厚地毯；
2. 无障碍通道上有高差时，应设置轮椅坡道；
3. 室外通道上的雨水算子的孔洞宽度不应大于13mm，条状孔洞应垂直于通行方向；
4. 固定在无障碍通道的墙、立柱上的物体或标牌距地面的高度不应小于2.00m；如小于2.00m时，探出部分的宽度不应大于100mm；如突出部分大于100mm，则其距地面的高度应小于600mm；
5. 斜向的自动扶梯、楼梯等下部空间可以进入时，应设置安全挡牌。
- 10.2 轮椅坡道
1. 轮椅坡道宜设计成直线形、直角形或折返形。
2. 轮椅坡道的净宽度不应小于1.20m，无障碍出入口的轮椅坡道净宽度不应小于1.20m。
3. 轮椅坡道的高度超过300mm且坡度大于1：20时，应在两侧设置扶手，坡道与休息平台的扶手应保持连贯，扶手应符合本规范第3.8节的相关规定。
4. 轮椅坡道的最大高度和水平长度应符合相关规定。
5. 轮椅坡道的坡面应平整、防滑、无反光。
6. 轮椅坡道起点、终点和中间休息平台的水平长度不应小于1.50m。
7. 轮椅坡道临空侧应设置安全阻挡措施。
8. 轮椅坡道应设置无障碍标志，无障碍标志应符合本规范第3.16节的有关规定
- 10.3扶 手
1. 无障碍单层扶手的高度应为850mm～900mm，无障碍双层扶手的上层扶手高度应为850mm～900mm，下层扶手高度应为650mm～700mm。
2. 扶手应保持连贯，靠墙面的扶手的起点和终点处应水平延伸不小于300mm的长度。
3. 扶手末端应向内拐到墙面或向下延伸不小于100mm，栏杆式扶手应向下成弧形或延伸到地面上固定。
4. 扶手内侧与墙面的距离不应小于40mm。
5. 扶手应安装坚固，形状易于抓握。圆形扶手的直径应为35mm～50mm，矩形扶手的截面尺寸应为35mm～50mm。
6. 扶手应与背景有明显的颜色或亮度对比。

十一、石材防泛碱施工流程说明：

一、 景观石材饰面防泛碱方法

(一) .饰面泛碱预防措施

1. 控制粘结层含碱量：
- 1) 添加氢氧化钙的消耗剂
- 2) 延缓混凝土硬化速度，二氧化碳有条件进入结构体内部，氢氧化钙在结构体内部发生反应。
- 3) 常规粘结剂水泥砂浆要拌入大量的沙。
- 4) 项目条件允许情况下，采用干挂工艺施工面层石材，避免粘结剂的出现。
2. 控制用水量：
- 1) 混凝土在初期硬化过程中，移动到混凝土表面的水分越多，产生泛碱的可能性就越大。因此在满足混凝土浇筑和振捣的前提下，尽量减少混凝土上的用水量是防止泛碱的手段之一。实践证明，干硬性混凝土（主要用于道桥工程中）由于稠度低，砂率低，碎石量大，灰水比小，水泥用量低，单位密度大等特点，明显比普通混凝土泛碱率低。
- 2) 墙体砌筑时同样需要控制用水量 浇筑应根据气温和水分蒸发情况确定用水量，一般砖湿度60%--90%为宜，夏季最高时可达90%。潮湿的砖，砍开检查，必须有2cm砖心干透，气温较低时，一般稍浇水湿润即可。
3. 控制结构与面层的空隙：
- 1) 封闭混凝土结构中的孔隙：选择适当粒径的骨料，浇筑时充分振捣，使混凝土里实外光，减少混凝土结构中的孔隙率；待混凝土结构充分干躁后，对混凝土结构进行防水工艺处理，彻底封闭混凝土内水分进出通道。
- 2) 减少砂浆层之间的间隙： 1:3水泥砂浆与干硬性水泥砂浆相比，干硬性水泥砂浆孔隙率明显增大，水分更容易进出，造成了泛碱情况的增多。但水泥砂浆不适合较大厚度的找平，因此对结构完成面提出了更高的要求。
- 3) 封闭饰面石材本身的渗透通道：天然饰面石材均存在一定的孔隙率。对石材进行六面防护处理，一方面防护剂可渗透入石材，封堵石材孔隙（如有机硅型防护剂，氟硅型防护剂等），另一方面对面层进行一定的隔水保护（如成膜型防护剂等）。
- 4) 封闭饰面石材及石材之间的渗透通道：石材与石材之间无论密缝、离缝均存在一定的缝隙。这些缝隙较之石材本身孔隙，是水分为重要的渗透通道。只有通过严格的清理缝隙砂浆，继而使用硅酮密封胶处理，密封板材之间的缝隙，方能堵住这些水分渗透的通道。

(二) .防泛碱管控要点

1. 施工前管控要点：
- 1) 水景中的结构均采用混凝土浇筑，结构面外设计加做防水层。
- 2) 水景中的面层石材尽量设计为大板，减少石材拼缝。
- 3) 面层石材设计要求选用渗透型和成膜型防护剂六面防护处理。
- 4) 施工前要充分考虑可能发生泛碱的各施工工艺环节，提前做好预防措施，如无把握应先做样板。
2. 施工过程管控要点：
- 1) 混凝土结构浇筑要求里实外光，有条件加入减水剂以达到减水的目的；结构面施工到位，平整精准，只留20cm的粘结剂层。避免使用干硬性水泥砂浆。
- 2) 混凝土结构或砖墙结构，均要求结构干透后，进行防水处理。
- 3) 结构体干透后方可进行饰面石材施工。
- 4) 粘结剂在有条件的情况下选用低碱专用粘结剂，如选择水泥砂浆，沙必须要求用淡水黄沙，严禁使用海沙。
- 5) 压顶地面石材挤浆安装到位后，应尽快将石材拼缝的砂浆清理干净（清理到粘结层），用密闭性良好的填缝剂材料（硅酮密封胶）将所有缝隙密封。
- 6) 侧面石材如为灌浆做法，在板上好灌浆前对石材拼缝内外进行严格密封打胶。
- 7) 饰面施工过程中需注意防止雨水或施工用水冲刷局部面砖。
- 8) 加强过程的保护措施，施工过程中注意成品保护工作，避免被含碱成分的土壤或者水污染。
3. 完工后管控要点：

- 1) 寻找泛碱的真正原因，对症下药，如树池挡墙等部位推土过高的则要及时清土。
- 2) 用专用清洗剂酸洗泛碱部位，把面层结晶盐清洗干净。
- 3) 对于泛碱部位的石材接缝，进行重点清理，多余砂浆清理干净后，进行严格的硅酮密封胶打胶处理。



十二、其它部分设计说明：

- 1、高度超过5m的挡土墙均应由当地有相关资质的设计单位进行验算，验算通过后方可施工；
- 2、大型钢结构均应由当地有相关资质的设计单位进行验算，验算通过后方可施工；
- 3、施工前需阅读完整套图纸（包括园建、水电、绿化分册）后再按图施工，如对图纸有疑问时应及时告知建设单位，由我司相关设计人员解决；如有修改，需征得建设单位和设计单位同意；否则一切后果均与我司无关；难以凑整，则应调整装饰砂浆厚度。
- 4、施工前需阅读完整套图纸（包括园建、水电、绿化分册）后再按图施工，如对图纸有疑问时应及时告知建设单位，由我司相关设计人员解决；如有修改，需征得建设单位和设计单位同意；否则一切后果均与我司无关；
- 5、本工程施工图纸所示尺寸与实际不符时，按实际尺寸为准。
- 6、施工前需阅读完整套图纸（包括园建、水电、绿化分册）后再按图施工，如对图纸有疑问时应及时告知建设单位，由我司相关设计人
- 7、未经设计同意或者技术鉴定，不得擅自改变使用环境和用途，以及材料代换。
- 8、室外设计标高以上（含地下管线）存在大量中风化岩与微风化岩，因建设项目所在地周边均是居民区、军事管理区，为避免造成环境噪音及扬尘污染，施工需采用静力爆破（化学膨胀剂破碎）凿除岩石，静爆凿除的岩石碎石不得用于本工程回填。
- 9、本设计图纸需经过有关主管部门审批、盖章后方可施工。
- 10、严禁施工现场拌制混凝土、砂浆，必须按规定使用预拌混凝土、砂浆。

说明

NOTES

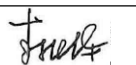
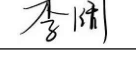
会签栏

COORDINATION

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUND. PIT		规划 PLANNING	

签名栏

DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	冯雅莹
	
审 定 APPROVED BY	李振华
	
审 核 REVIEWED BY	赖建娜
	
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	林俊超
	
校 对 CHECKED BY	沈伟力
	
设 计 DESIGNED BY	李阔
	

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章

COMPANY SEAL

广东省建设工程勘察设计出图专用章	
单位名称：广东省建科建筑设计院有限公司	
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级	
资质证书编号：A144A02355	
有效期至：2030年01月07日	

建 设 单 位 CLIENT	韶关市浈江区城市建设事务中心
-------------------	----------------

工 程 名 称 PROJECT	浈江区2026年城镇老旧小区改造项目 勘察及工程设计
--------------------	-------------------------------

子 项 名 称 SUB-TITLE	
----------------------	--

图 名 TITLE	景观构造设计说明三
--------------	-----------

合同编号 CON. NO.	JK202608022A
------------------	--------------

图 幅 MAP	A2	版 次 EDITION NO.	1. 0
专 业 DISCIPLINE	园建	阶 段 STAGE	施工图
日 期 DATE	2026. 08	图 号 DWG. NO.	SM-3

序 号 SERIAL. NO.	1
--------------------	---

说明
NOTES

会签栏 COORDINATION			
建筑 ARCHT.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUND. PIT		规划 PLANNING	

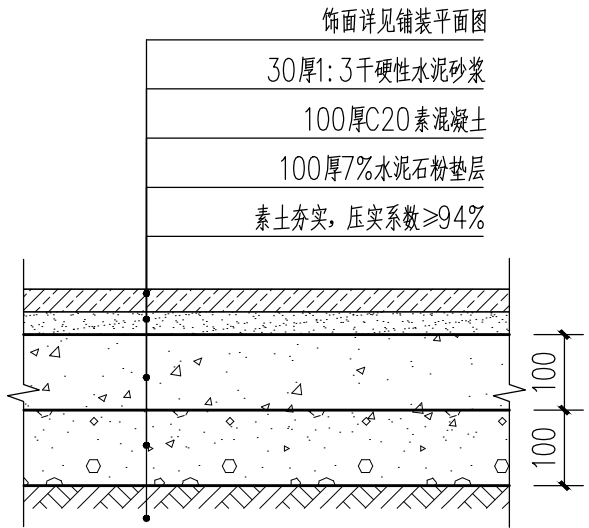
签名栏 DESIGNERS	
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	冯雅莹
审 定 APPROVED BY	李振华
审 核 REVIEWED BY	赖建娜
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	林俊超
校 对 CHECKED BY	沈伟力
设 计 DESIGNED BY	李阔

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

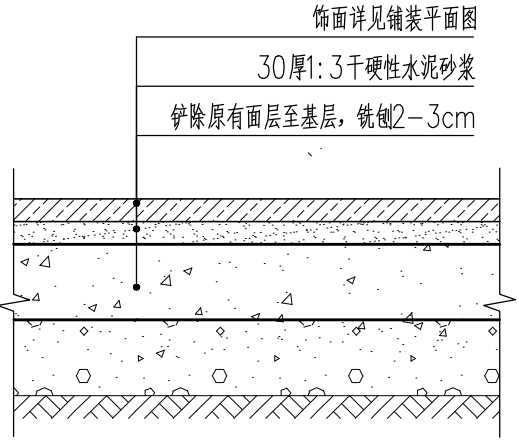
单位出图章
COMPANY SEAL

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东省建科建筑设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144A02355
有效期至: 2030年01月07日

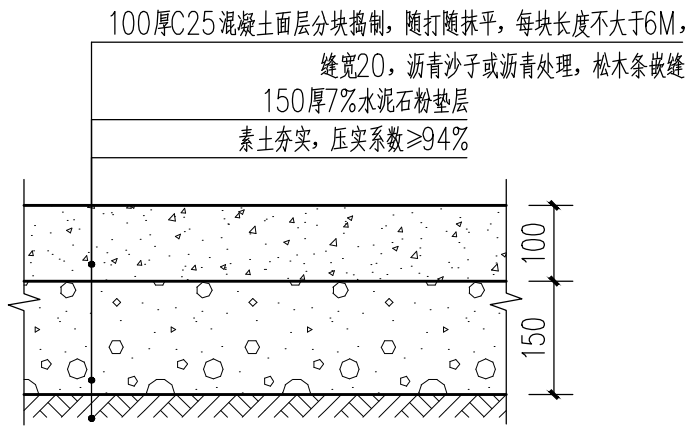
建 设 单 位 CLIENT	韶关市浈江区城市建设事务中心		
工 程 名 称 PROJECT	浈江区2026年城镇老旧小区改造项目 勘察及工程设计		
子 项 名 称 SUB-TITLE			
图 名 TITLE	通用大样图一		
合同编号 CON. NO.	JK202608022A		
图 幅 MAP	A2	版 次 EDITION NO.	1.0
专 业 DISCIPLINE	园建	阶 段 STAGE	施工图
日 期 DATE	2026.08	图 号 DWG. NO.	T-1



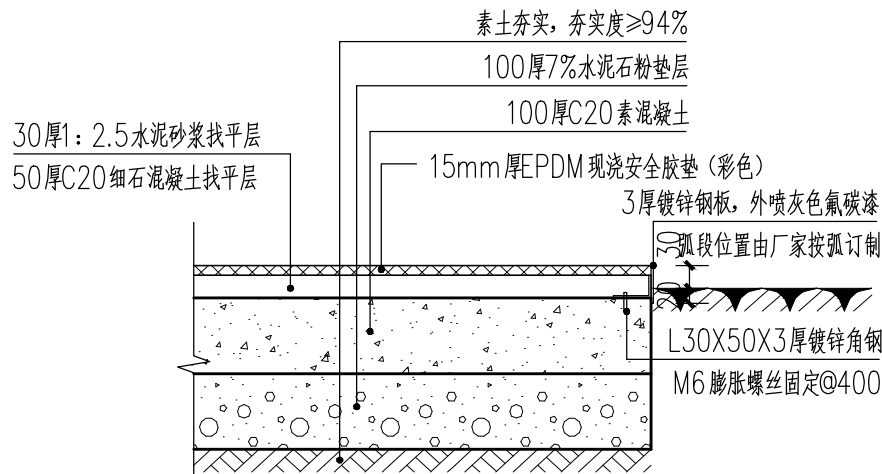
1 仿石地面做法大样 (人行) 1:10



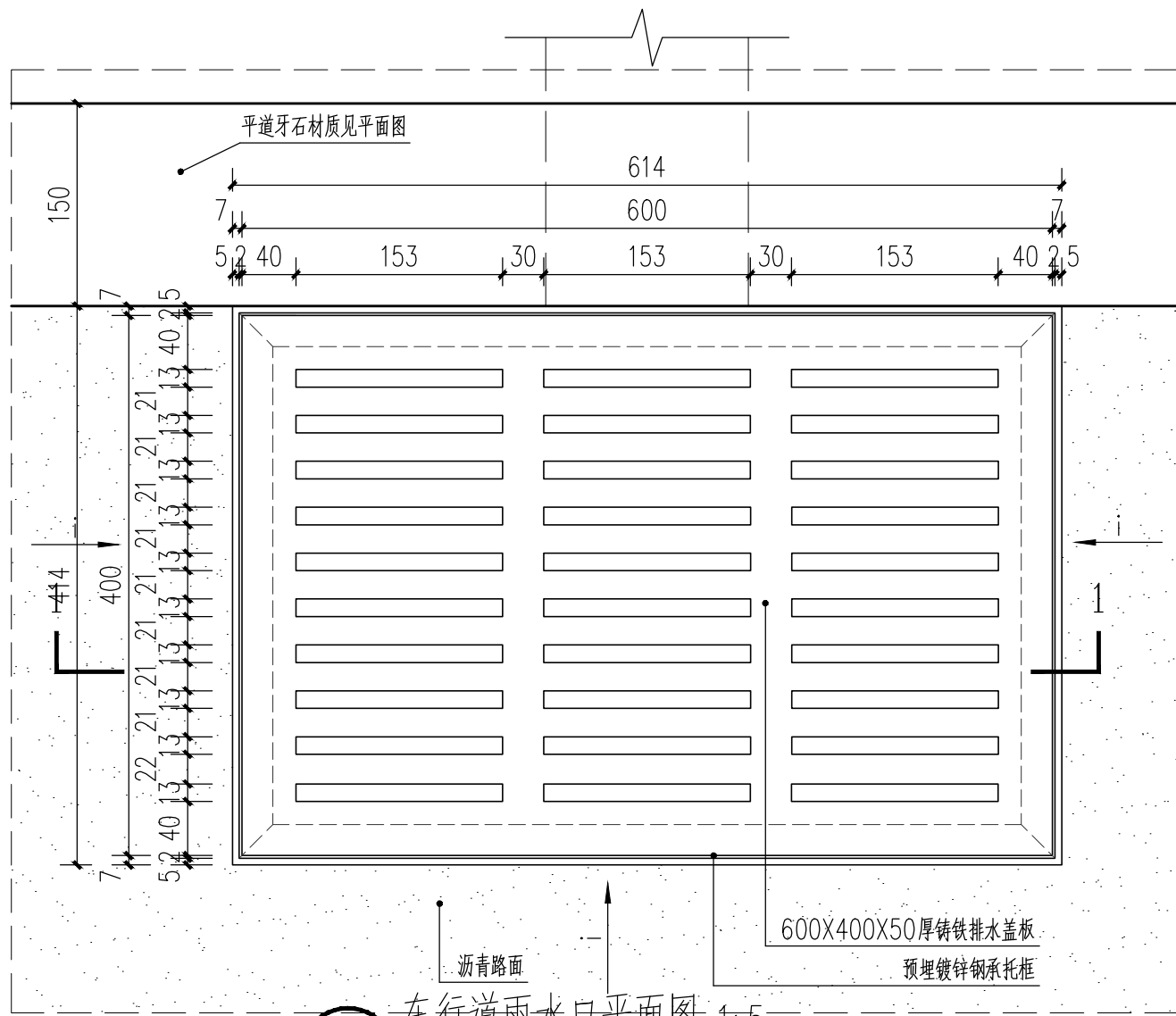
2 人行铺装地面翻新做法 1:10



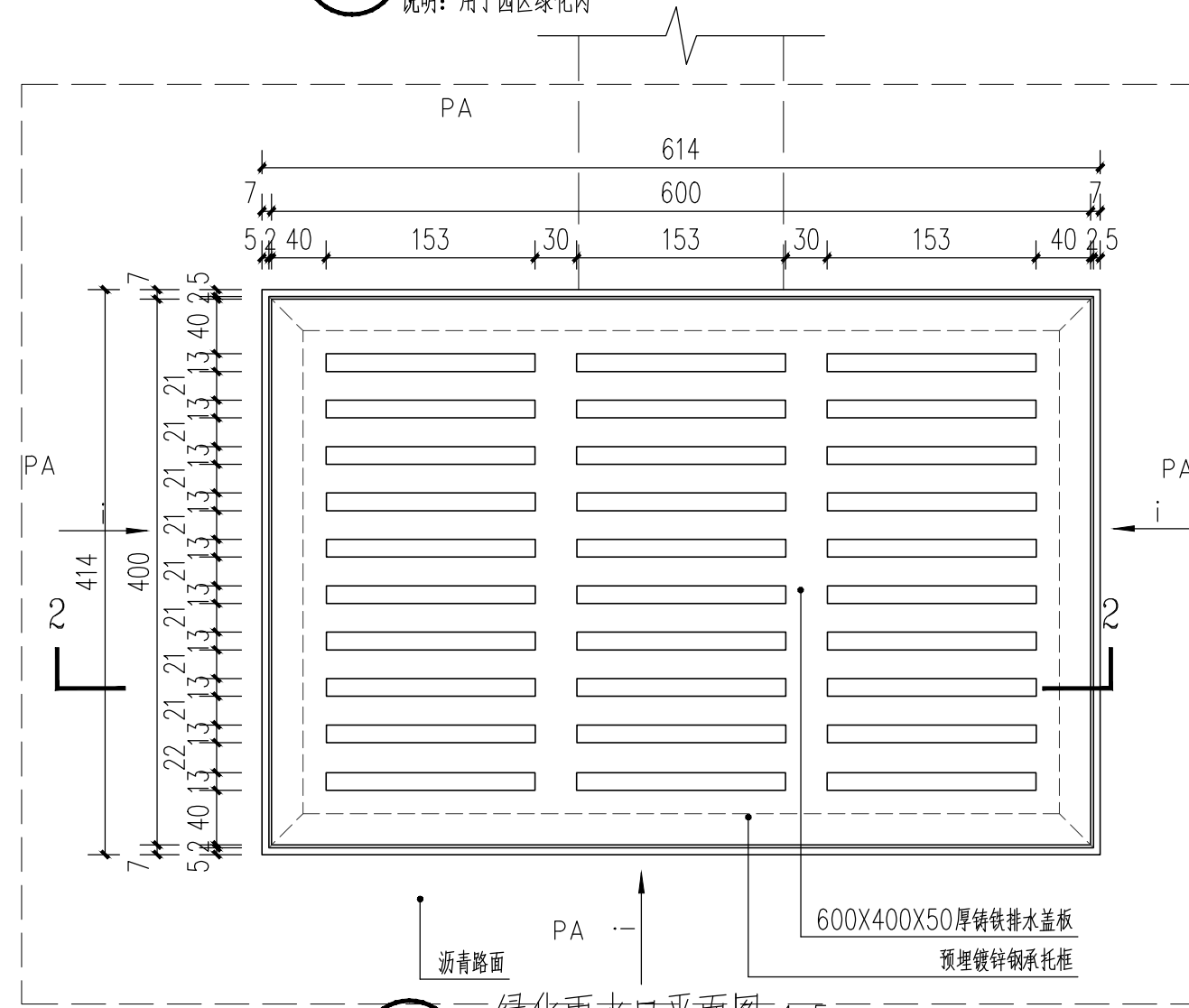
3 混凝土地面人行做法 1:10



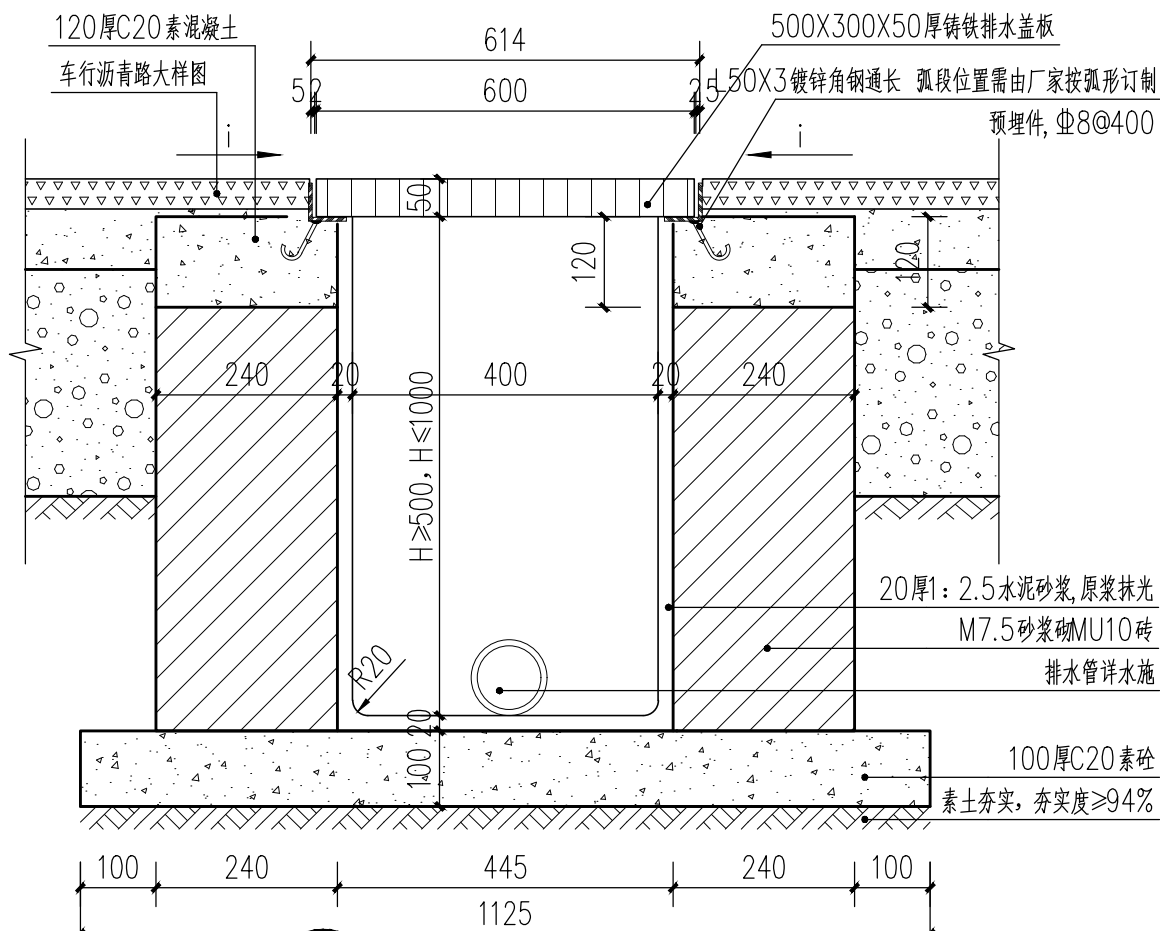
4 地垫做法 1:10



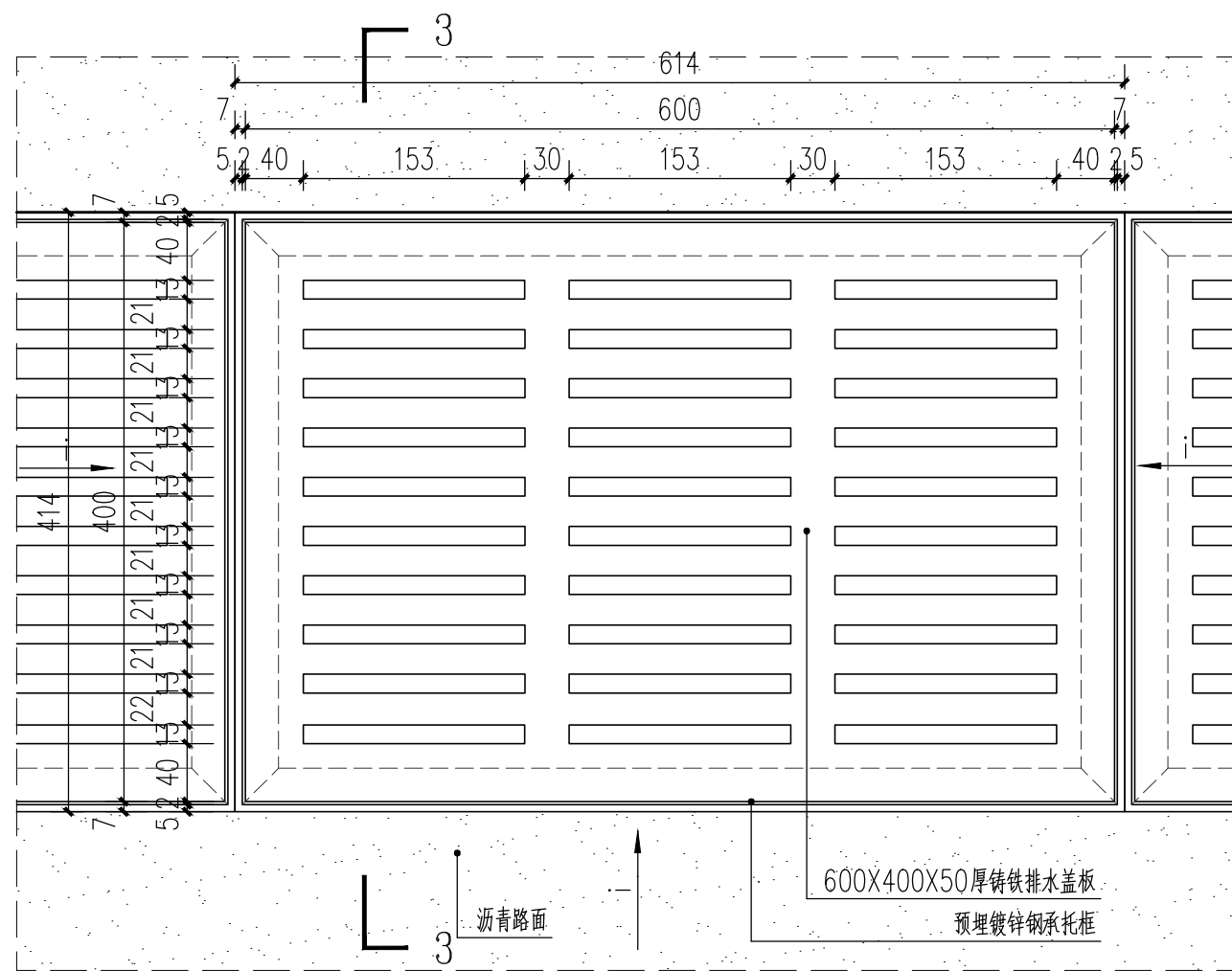
① 车行道雨水口平面图 1:5
说明：用于园区绿化内



③ 绿化雨水口平面图 1:5
说明：用于园区绿化内



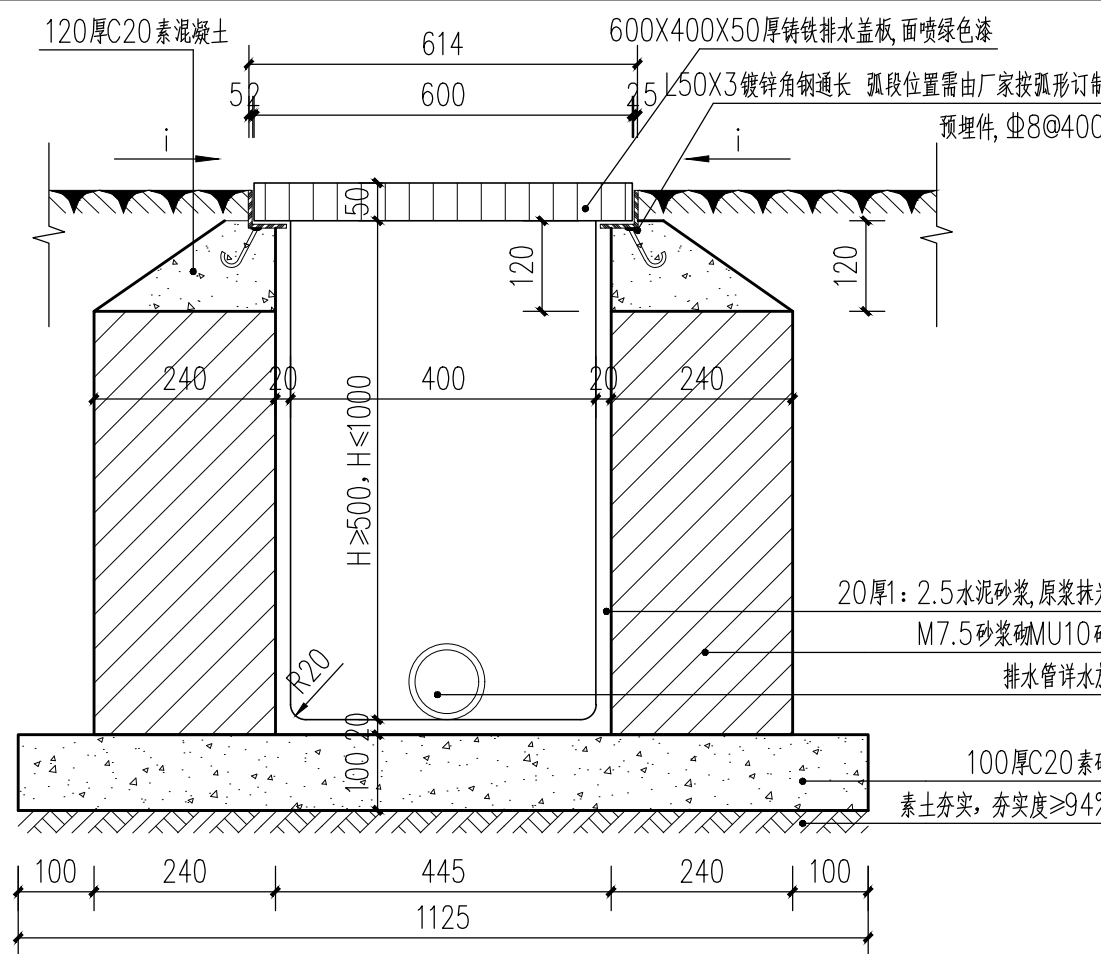
② 车行道雨水口1-1剖面图 1:10



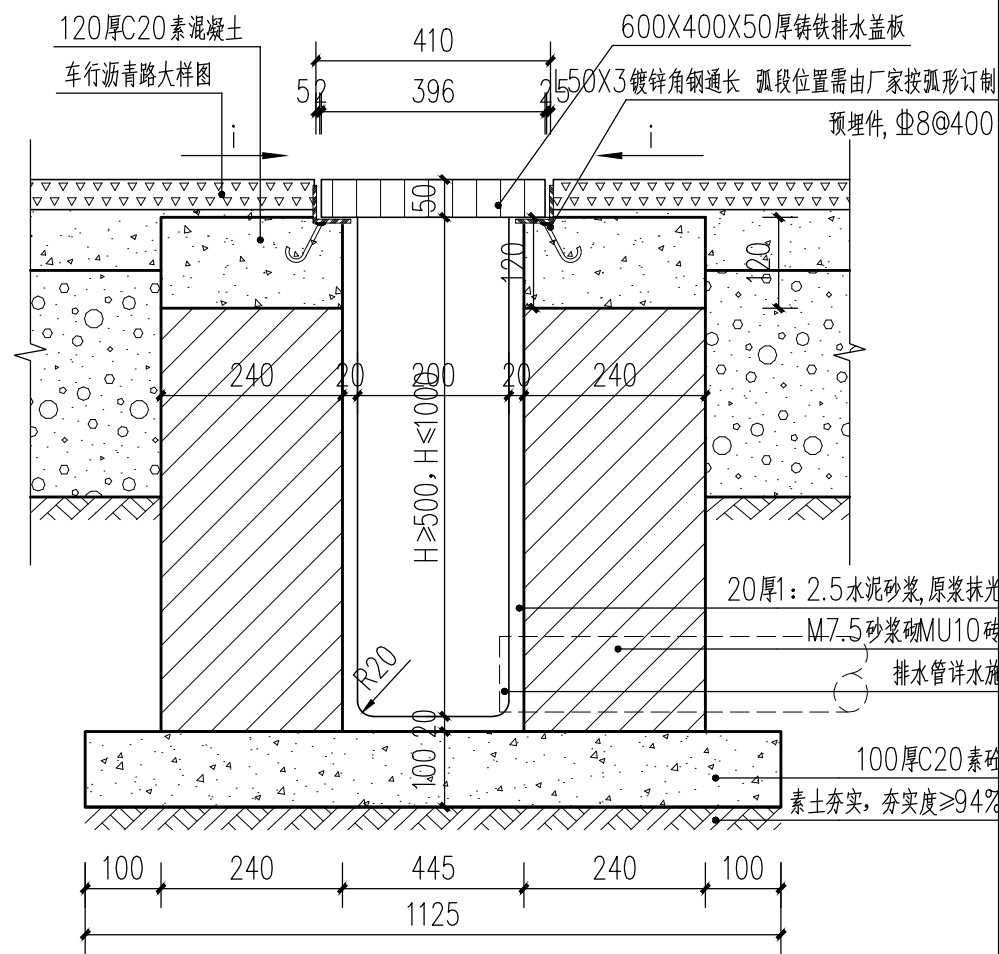
⑥ 铸铁盖板排水沟平面图 1:5



⑤ 绿化雨水口铸铁盖板(绿色)意向图



④ 绿化雨水口2-2剖面图 1:10



⑦ 铸铁盖板排水沟3-3剖面图 1:10

说明 NOTES

会签栏 COORDINATION

建筑 ARCH.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUND. PIT		规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	冯雅莹
审定 APPROVED BY	李振华
审核 REVIEWED BY	赖建娜
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	林俊超
校对 CHECKED BY	沈伟力
设计 DESIGNED BY	李阔

注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章 COMPANY SEAL	广东省建设工程勘察设计院有限公司 单位名称: 广东省建科建筑设计院有限公司 业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级 资质证书编号: A144A02355 有效期至: 2030年01月07日
-----------------------	---

建设单位 CLIENT	韶关市浈江区城市建设事务中心
工程名称 PROJECT	浈江区2026年城镇老旧小区改造项目 勘察及工程设计
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	通用大样图(井详图)
合同编号 CON. NO.	JK202608022A
图幅 MAP	A2
专业 DISCIPLINE	园建
日期 DATE	2026.08
图号 DWG. NO.	T-2

建单 CLIENT	韶关市浈江区城市建设事务中心
工程名称 PROJECT	浈江区2026年城镇老旧小区改造项目 勘察及工程设计
子项名称 SUB-TITLE	
图名 TITLE	通用大样图(井详图)
合同编号 CON. NO.	JK202608022A
图幅 MAP	A2
专业 DISCIPLINE	园建
日期 DATE	2026.08
图号 DWG. NO.	T-2
序号 SERIAL. NO.	1

说明 NOTES

会签栏 COORDINATION

建筑 ARCHT.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUND. PIT		规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS

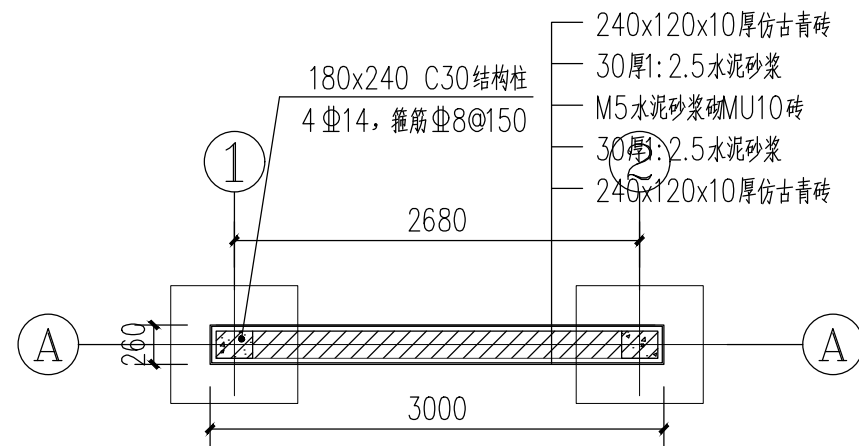
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	冯雅莹
审 定 APPROVED BY	李振华
审 核 REVIEWED BY	赖建娜
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	林俊超
校 对 CHECKED BY	沈伟力
设 计 DESIGNED BY	李阔

注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

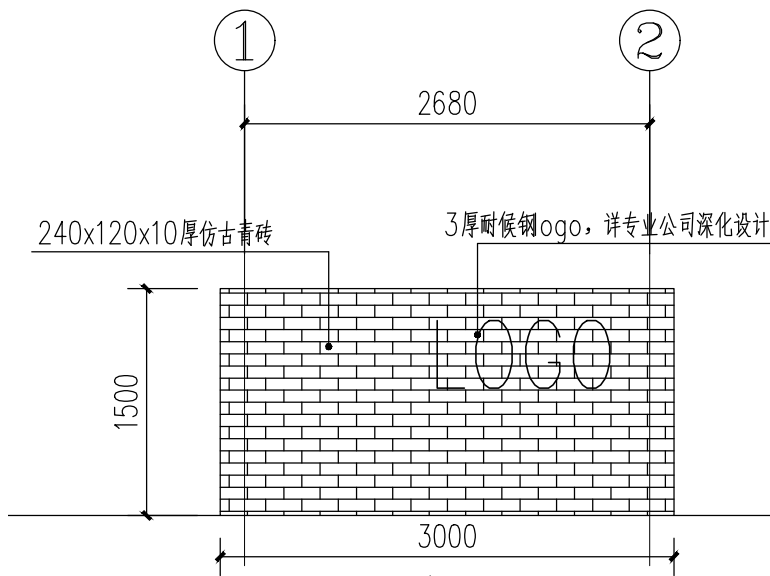
单位出图章 COMPANY SEAL

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东省建科建筑设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144A02355
有效期至: 2030年01月07日

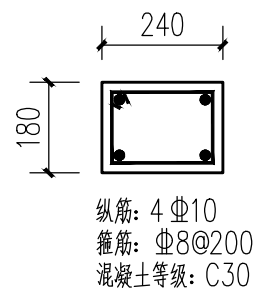
建设单位 CLIENT	韶关市浈江区城市建设事务中心		
工程名称 PROJECT	浈江区2026年城镇老旧小区改造项目 勘察及工程设计		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	景墙大样图		
合同编号 CON. NO.	JK202608022A		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2026.08	图号 DWG. NO.	T-5



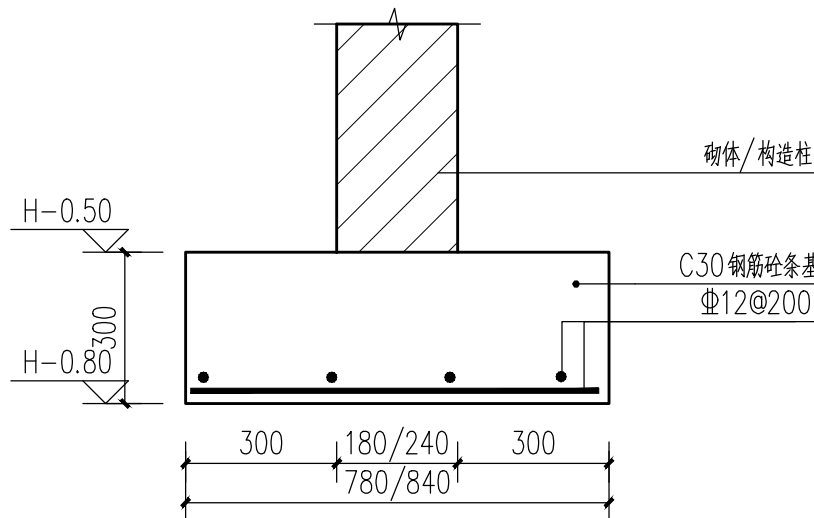
1 景墙平面图 1:50



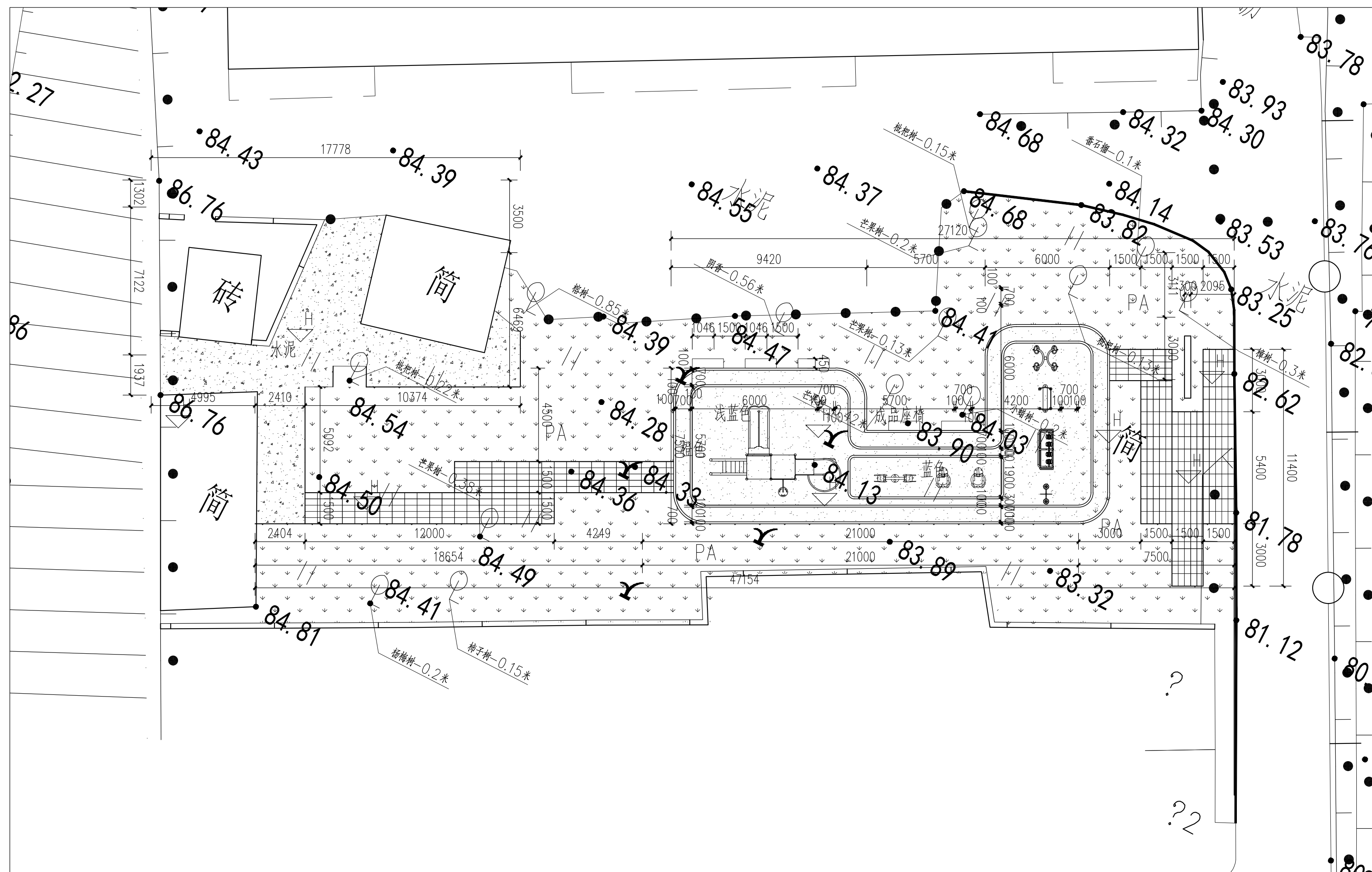
2 景墙立面图 1:50



4 压顶梁 1:15



5 条形基础大样 1:15



钢窗厂宿舍广场尺寸平面图 1:150

建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号: A144A02355
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号:自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

说明
NOTES

建筑 ARCHI.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUND. PIT		规划 PLANNING	

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	冯雅莹
	
审 定 APPROVED BY	李振华
	
审 核 REVIEWED BY	赖建娜
	
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	林俊超
	
校 对 CHECKED BY	沈伟力
	
设 计 DESIGNED BY	李阔
	

单位出图章

建设单位 CLIENT	韶关市滨江区城市建设事务中心		
工程名称 PROJECT	滨江区2026年城镇老旧小区改造项 勘察及工程设计		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	钢窗厂宿舍广场尺寸平面图		
合同编号 CON. NO.	JK202608022A		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2026.08	图号 DWG. NO.	Z-2



建筑行业(建筑工程)甲级 证书编号: A144A02355
CONSTRUCTION ENGINEERING GRADE

城乡规划编制甲级 证书编号: 自资规甲字21440262
URBAN AND RURAL PLANNING GRADE

*版权所有, 不得复制、套用或公开。
*本图未经相关部门批准及施工图审查通过, 不得用于施工。

说明
NOTES

会 签 栏 COORDINATION			
建筑 ARCH.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAYING	
基坑支护 FOUNDA. PIT		规划 PLANNING	

签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	冯雅莹
	
审 定 APPROVED BY	李振华
	
审 核 REVIEWED BY	赖建娜
	
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	林俊超
	
校 对 CHECKED BY	沈伟力
	
设 计 DESIGNED BY	李阔
	

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章

COMPANY SEAL
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东省建科建筑设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144A02355
有效期至: 2030年01月07日

建设单位 CLIENT	韶关市浈江区城市建设事务中心
工程名称 PROJECT	浈江区2026年城镇老旧小区改造项目 勘察及工程设计

子 名 称 SUB-TITLE	
--------------------------	--

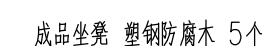
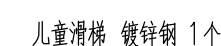
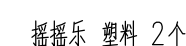
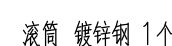
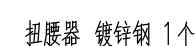
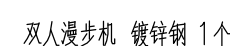
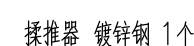
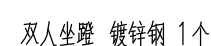
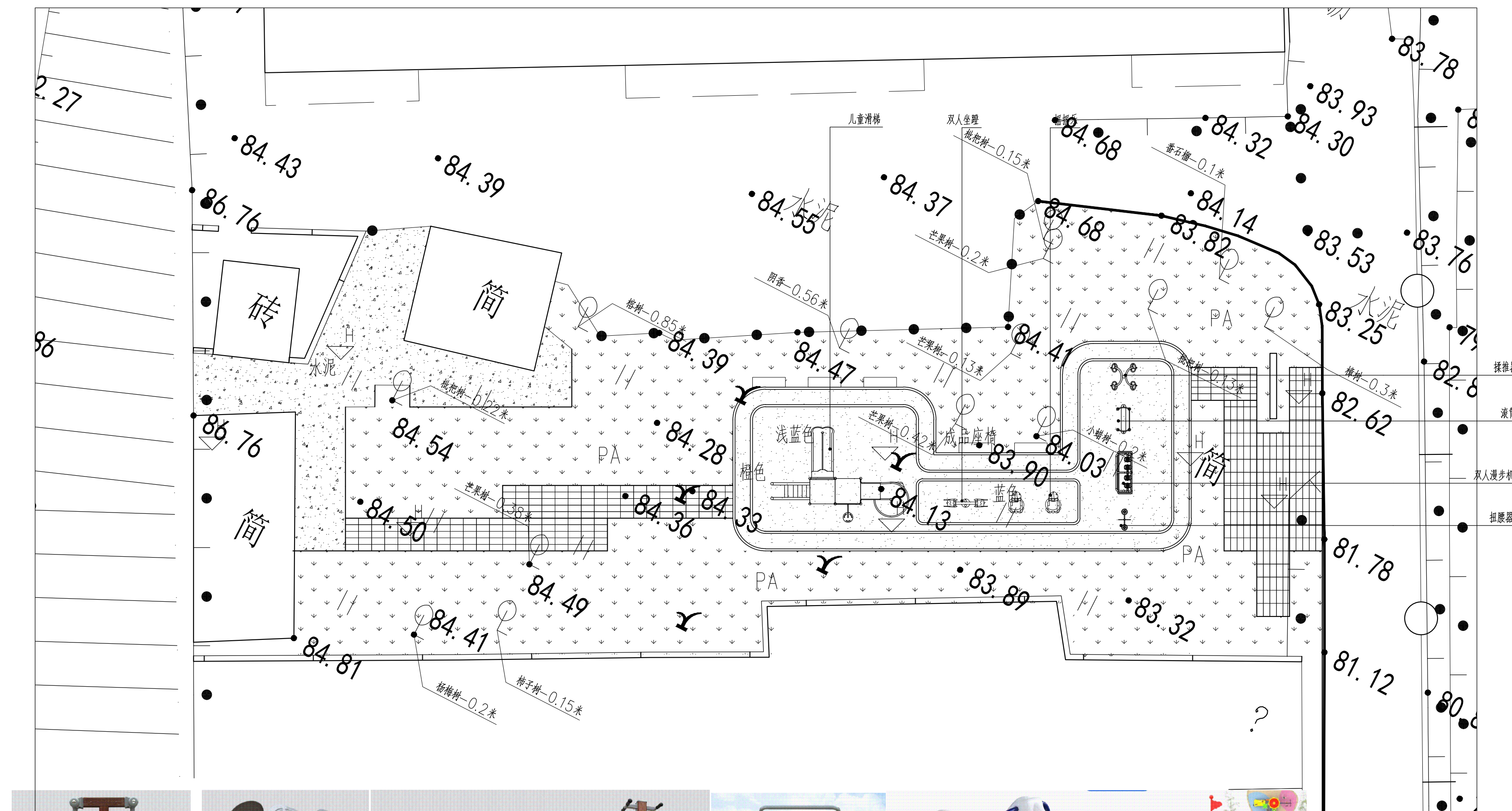
图 名 TITLE	钢窗厂宿舍广场布品平面图
--------------	--------------

合同编号 CON. NO.	JK202608022A
------------------	--------------

图 幅 MAP	A2	版 次 EDITION NO.	1.0
------------	----	--------------------	-----

专 业 DISCIPLINE	园建	阶 段 STAGE	施工图
日 期	2024.03	图 号	7-3

DATE	2026.08	DWG. NO.	Z-3
		序 号 SERIAL NO.	1



钢窗厂宿舍广场布品平面图 1:150

说明 NOTES

会签栏 COORDINATION

建筑 ARCHI.	结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING	电气 ELEC.	
通风空调 HVAC	节能 SAVING	
基坑支护 FOUND. PIT	规划 PLANNING	

签名栏 DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	冯雅莹
审 定 APPROVED BY	李振华
审 核 REVIEWED BY	赖建娜
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	林俊超
校 对 CHECKED BY	沈伟力
设 计 DESIGNED BY	李阔

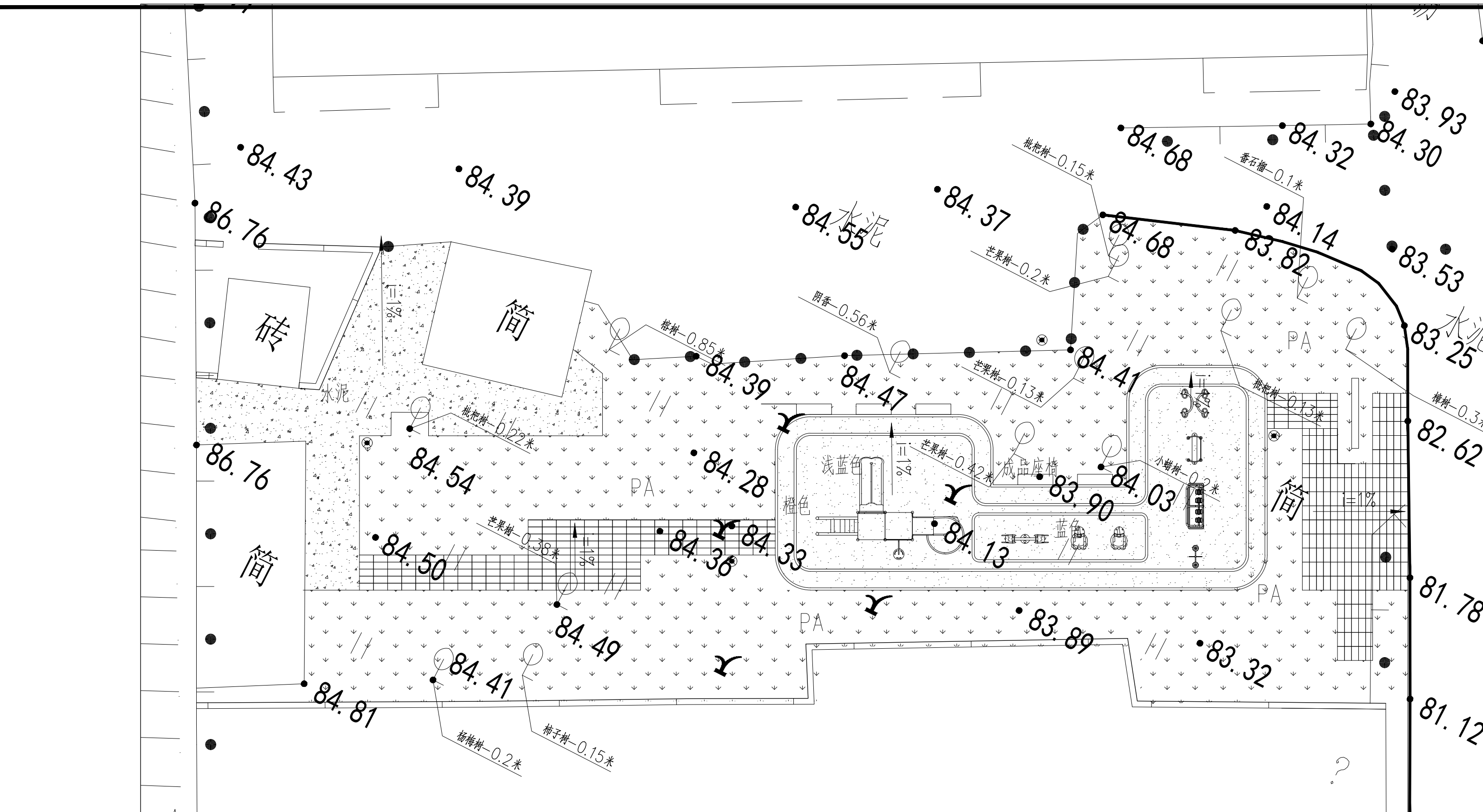
注册师签章 REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章

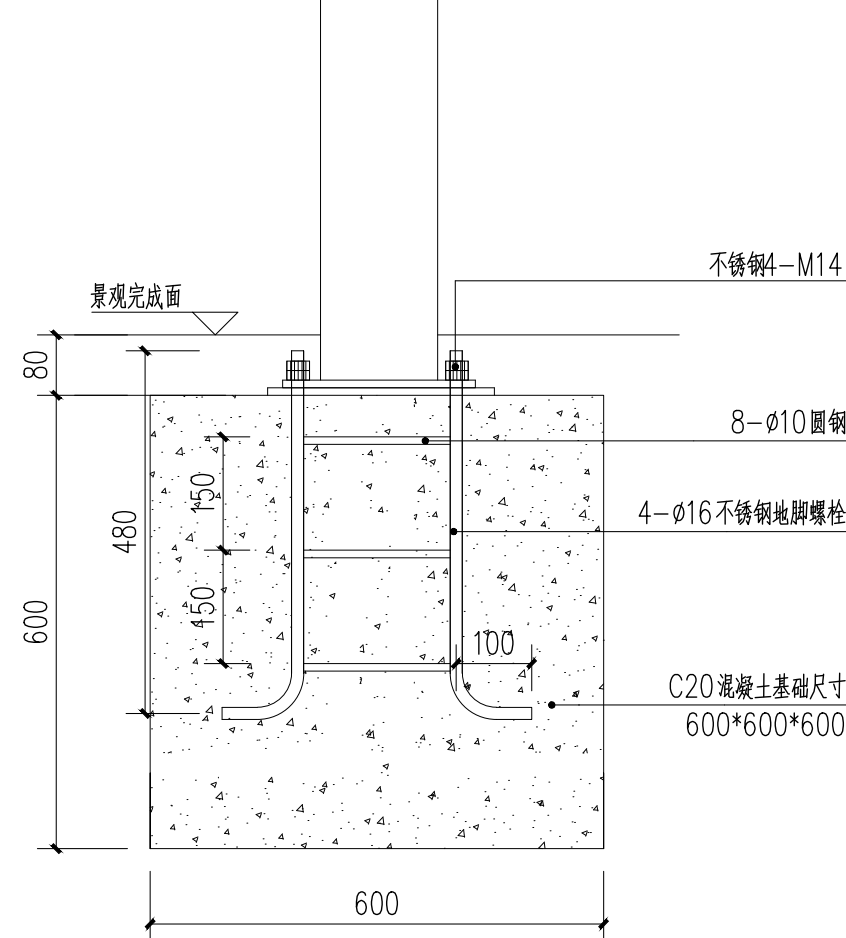
广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称: 广东省建科建筑设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144A02355
有效期至: 2030年01月07日

建设单位 CLIENT	韶关市浈江区城市建设事务中心		
工程名称 PROJECT	浈江区2026年城镇老旧小区改造项目 勘察及工程设计		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	电气平面布置图		
合同编号 CON. NO.	JK202608022A		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2026.08	图号 DWG. NO.	DS-01

序 号 SERIAL NO.	1
-------------------	---



电气平面布置图 1:150



太阳能庭院灯安装大样图 1:10



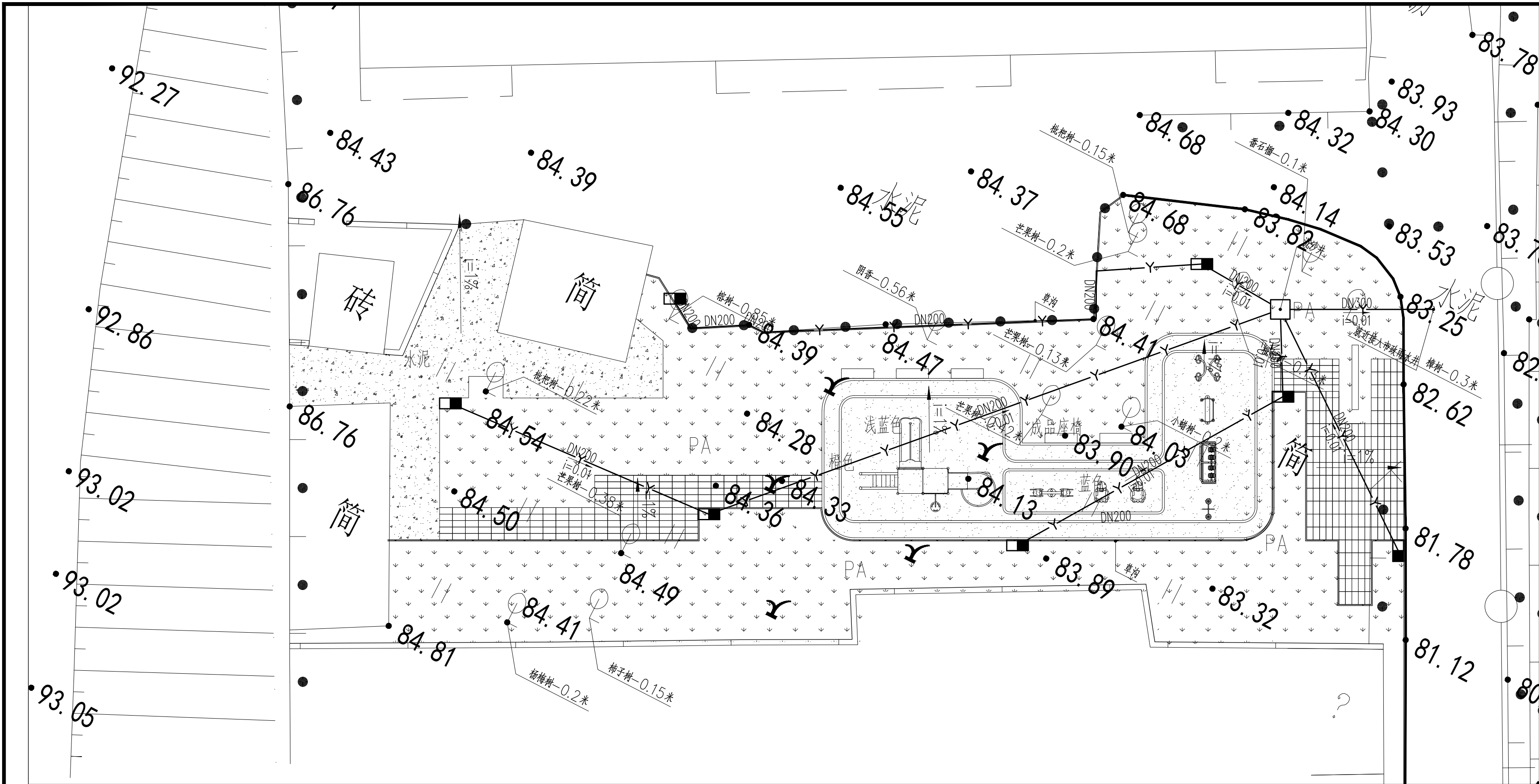
太阳能庭院灯意向图

材质: 灯体采用优质Q235钢材镀金焊接成型, 灯头压铸铝模具成型。
工艺: 表面采用抛丸精处理, 静电喷涂。
光源: LED15W。
光伏板: 6V×4.5W。
锂电池: 60AH。
亮光时间: 10h。
色温: 4000K。
初始光效: 150lm/W。
防护等级: IP65。
高度: 3m。

1	☉	太阳能庭院灯	详见意向图	盏	4	见大样 安装方式
序号	图例	名称	规格	单位	数量	

说明:

- 由于本次为旧房改造, 设计范围内设置太阳能庭院灯进行照明。
- 太阳能庭院灯安装方式见大样图。
- 太阳能庭院灯参数见意向图。



排水平面布置图 1:150

材料表

序号	图例	名称	规格	单位	数量	备注
1		HDPE 双壁波纹管	DN200	米	按实	
2		HDPE 双壁波纹管	DN300	米	按实	
3		沉沙井	700X700	个	1	
4		雨水口		个	7	

说明:

- 由于本次为旧房改造,设计范围内排水统一接至沉沙井后排出至市政雨水井。
- 雨水收集在绿化与铺装边界设置雨水口,做法见大样。
- 沉沙井做法见大样,设置承重>100KG的防坠网。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCH.	结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING	电气 ELEC.	
通风空调 HVAC	节能 SAVING	
基坑支护 FOUND. PIT	规划 PLANNING	

签名栏
DESIGNERS

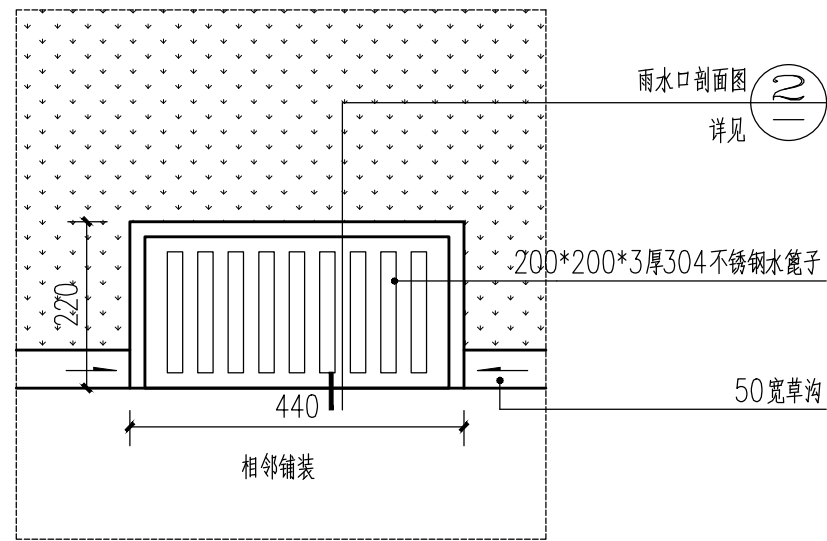
设计总负责 PROJECT DIRECTOR	冯雅莹
审 定 APPROVED BY	李振华
审 核 REVIEWED BY	赖建娜
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	林俊超
校 对 CHECKED BY	沈伟力
设 计 DESIGNED BY	李阔

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

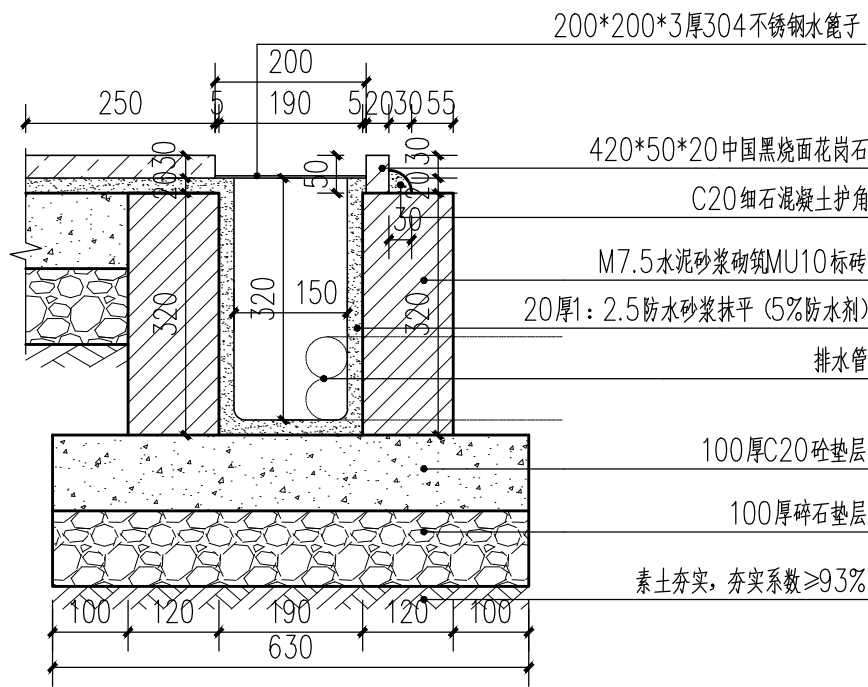
单位出图章

广东省建设工程勘察设计院有限公司
单位名称: 广东省建科建筑设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144A02355
有效期至: 2030年01月07日

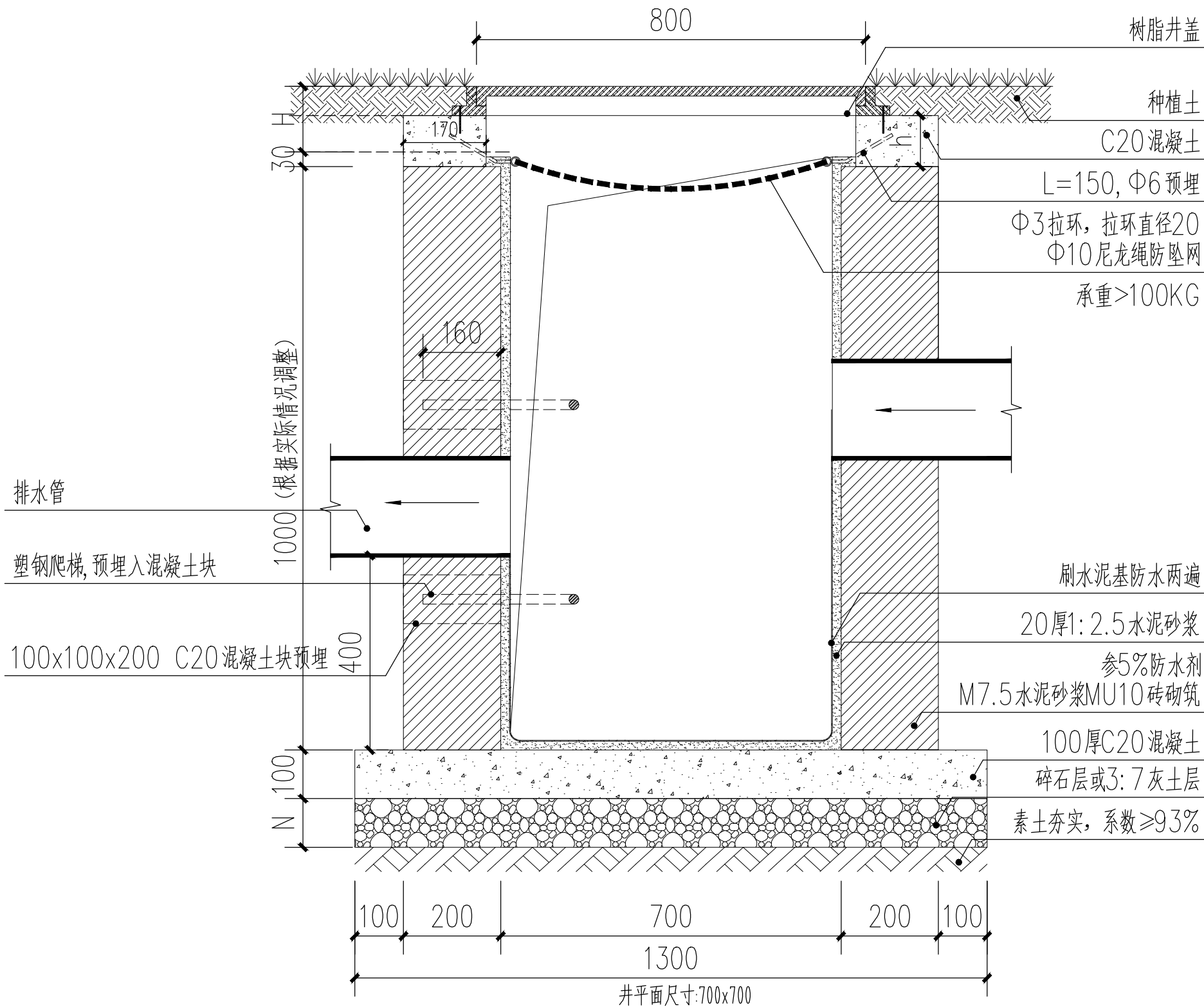
建设单位 CLIENT	韶关市浈江区城市建设事务中心		
工程名称 PROJECT	浈江区2026年城镇老旧小区改造项目 勘察及工程设计		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	排水平面布置图		
合同编号 CON. NO.	JK202608022A		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2026.08	图号 DWG. NO.	SS-01



雨水口平面图 1:10



雨水口剖面图 1:10



沉沙井安装做法大样图 1:10

- 注: 1.H、h根据种植井盖厚度为变量。
2.N同园建土建铺装基础碎石或灰土层厚度。
3.碎石层或灰土层的选择同园建土建铺装基础。

说明
NOTES

会签栏
COORDINATION

建筑 ARCHT.		结构 STRUCT.	
给排水 PLUMBING		电气 ELEC.	
通风空调 HVAC		节能 SAVING	
基坑支护 FOUND. PIT		规划 PLANNING	

签名栏
DESIGNERS

设计总负责 PROJECT DIRECTOR	冯雅莹
审定 APPROVED BY	李振华
审核 REVIEWED BY	赖建娜
专业负责 ENGINEER IN CHARGE	林俊超
校对 CHECKED BY	沈伟力
设计 DESIGNED BY	李阔

注册师签章
REGISTERED ENGINEER SIGNATURE

单位出图章
COMPANY SEAL

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东省建科建筑设计院有限公司
业务范围: 建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号: A144A02355
有效期至: 2030年01月07日

建设单位 CLIENT	韶关市浈江区城市建设事务中心		
工程名称 PROJECT	浈江区2026年城镇老旧小区改造项目 勘察及工程设计		
子项名称 SUB-TITLE			
图名 TITLE	排水节点安装大样图		
合同编号 CON. NO.	JK202608022A		
图幅 MAP	A2	版次 EDITION NO.	1.0
专业 DISCIPLINE	园建	阶段 STAGE	施工图
日期 DATE	2026.08	图号 DWG. NO.	SS-02